

PRESS RELEASE

Brussels • 04 April 2007

ING Real Estate sells retail part of project Genk Stadsplein to REDEVCO

ING Real Estate (Development Holding Belgium NV) and REDEVCO Belgium are pleased to announce that they have agreed on the sale transaction of the retail part of the project Genk Stadsplein/Sint Martinusplein.

ING Real Estate started the project in 2002 as main part of a public private partnership with the city of Genk. The total program consists in the realisation of a mixed-use project with 752 parking places, sold to Q-park, ca. 16.000 m² of retail space, 99 apartments and a 4 star-design hotel part of the Different Hotel group. The city of Genk on her part is taking care of the construction of a new Public library and the squares: Stadsplein, Sint-Martinusplein and the Big Square.

REDEVCO becomes the owner of 30 retail units with a total surface of 16.000 m². The retail project is nearly fully let (99%). The shops are let to well known national and international retailers such as H&M, JBC, GB (Carrefour), ZARA, C&A, ICI Paris XL, River Woods, Cortefiel, Mexx, HEMA. Local retailers like Brasserie Stadsplein, L'unique, Strada, Carbon Café, Tropical reisbureau found their place in the project. The opening will be realised in two steps, to start with Stadsplein + the underground parking on 25 October 2007 and Sint-Martinusplein will open in April 2008.

REDEVCO and ING Real Estate also previously announced their partnership in the redevelopment of SHOPPING 1 in Genk, one of the oldest shopping centres in Belgium.

Press enquiries: ING Real Estate, Belgium
Luc Plasman, +32.2.550.00.30, luc.plasman@ingrealestate.com

Press enquiries: REDEVCO, Belgium
Marc Van Heddeghem, +32.2.645.37.00, info.be@redevco.com

PRESS RELEASE

About ING Real Estate

ING Real Estate is a global real estate company active in investment management, development and finance. With a total business portfolio of EUR 91 billion and offices in 21 countries in Europe, North America, Asia and Australia, ING Real Estate ranks among the world's strongest real estate companies. ING Real Estate is part of ING Group, a global financial institution of Dutch origin offering banking, insurance and asset management to over 60 million private, corporate and institutional clients in more than 50 countries.

ING Real Estate Development Belgium is focusing on developments in the field of all types of retail, inner-city (re-) developments and large area development.

Projects completed in the last years or under construction are Waasland Shopping Center, Galeries St.-Lambert in Liège, Triptiek project in Ostend, De Zaat in Temse, Stadsplein in Genk and Kloosterbempden in Maaseik.

PRESS RELEASE

Brussel • 04 April 2007

ING Real Estate verkoopt winkelgedeelte van het project Genk Stadsplein aan REDEVCO

ING REAL ESTATE (DEVELOPMENT HOLDING BELGIUM NV) en REDEVCO Belgium kondigen aan tot een verkoopovereenkomst te zijn gekomen voor het winkelgedeelte van het project GENK STADSPLEIN / SINT MARTINUSPLEIN.

ING REAL ESTATE startte het project in 2002 als onderdeel van een publiek private samenwerking met de Stad Genk. Het totaal programma bestaat in de realisatie van een mixed-use project met 752 ondergrondse parkeerplaatsen, verkocht aan Q-park, ca. 16.000 m² winkeloppervlakte, 99 appartementen en een 4-sterren design hotel dat deel uitmaakt van de Different Hotel groep. De Stad Genk van haar zijde staat in voor de bouw van de nieuwe in het oog springende Stadsbibliotheek en voor de aanleg van de pleinen Stadsplein, Sint-Martinusplein en de Grote Markt.

REDEVCO Belgium wordt door deze aankoop eigenaar van 30 winkeleenheden met een totaaloppervlakte van ca. 16.000 m². Alle winkels zijn bijna verhuurd (99%) aan welbekende nationale en internationale retailers, zoals onder andere H&M, JBC, GB (Carrefour), ZARA, C&A, ICI Paris XL, River Woods, Cortefiel, Mexx, HEMA, .. maar ook lokale handelaars zoals Brasserie 't Stadsplein, L'unique, Strada, Carbon Café, Tropical reisbureau, ... vonden hun plaats in het project. De opening van het winkelgedeelte (en de parking) zal in 2 stappen gebeuren, te beginnen met het Stadsplein + de ondergrondse parking op 25 oktober 2007. De winkels op het Sint-Martinusplein openen in April van 2008.

REDEVCO Belgium en ING REAL ESTATE kondigden tevens reeds eerder hun partnership aan voor de toekomstige herontwikkeling van SHOPPING 1 in Genk, één van de oudste shopping centra in België.

Press enquiries: ING Real Estate, Belgium
Luc Plasman, +32.2.550.00.30, luc.plasman@ingrealestate.com

Press enquiries: REDEVCO, Belgium
Marc Van Heddeghem, +32.2.645.37.00, info.be@redevco.com

PRESS RELEASE

Brussel • 04 April 2007

Over ING Real Estate & Redevco

ING Real Estate is een international opererende vastgoedonderneming, actief op het gebied van vastgoedvermogensbeheer, -ontwikkeling en financiering. Met een portefeuille van EUR 91 miljard en kantoren in 21 landen in Europa, Noord Amerika, Azië en Australië, behoort het bedrijf tot de grootste vastgoedondernemingen in de wereld. ING Real Estate is onderdeel van de ING Groep, en wereldwijd opererende financiële instelling van Nederlandse oorsprong, actief op het gebied van bankieren, verzekeren en vermogensbeheer. ING heeft meer dan 60 miljoen particuliere, zakelijke en institutionele klanten in meer dan 50 landen.

ING Real Estate Development Belgium focust op de ontwikkelingen van alle types op het gebied van retail, binnenstedelijke (her)ontwikkelingen en grote gebiedsontwikkelingen.

Gerealiseerde projecten of projecten in uitvoering van de laatste jaren zijn onder andere het Waasland Shopping Center in Sint-Niklaas, de Galeries St.-Lambert in Luik, het Triptiek project te Oostende, De Zaat (oude Boelwerf) in Temse, het Stadsplein in Genk en het project Kloosterbempden te Maaseik.

REDEVCO is één van de grootste professionele vastgoedinvesteringsfondsen in Europa en is actief in 19 landen van de Europese Unie.

De activiteiten van REDEVCO in België worden door drie vennootschappen vertegenwoordigd: REDEVCO Retail Belgium voor wat betreft alle winkelpanden, REDEVCO Offices Belgium, voor alle kantoorgebouwen, en REDEVCO Industrial Belgium, voor semi-industriële sites en distributiecentra.

In België omvat de portefeuille van Redevco 270 sites en 360 gebouwen, die een nettowaarde vertegenwoordigen van circa 1,6 miljard Euro. In de sector van winkelvastgoed is REDEVCO met voorsprong de grootste eigenaar.

Eén van de belangrijkste objectieven van REDEVCO in België is het uitbreiden van haar ontwikkelingsactiviteiten, wat onder andere de systematische oprissing en/of herontwikkeling van de grote winkelsites voorziet.